

**OMNICOL**

**EEN GOED BEGIN  
IS HET HALVE WERK...**

**OMNICOL ONTZORGT JOU BIJ WKB PROJECTEN**



**BESLISBOOM:  
AANLEVERDOSSIER  
BEPALEN**

# BESLISBOOM

Een belangrijk onderdeel van de WKB is dossiervorming. Indien een project onder gevolg klasse 1 valt, is het aanleveren van een **Dossier bevoegd gezag** en een **Consumenten dossier** voor oplevering verplicht. Ook is er een **Borgingsplan** van toepassing.

De inhoud en aanlev voorwaarden kunnen per project verschillen. Het is daarom aan te raden om vroegtijdig te informeren welke gegevens en (bewijs)stukken uw opdrachtgever van jou dient te ontvangen. Indien een dossier niet compleet is kan dat voor ernstige stagnatie in het opleveringsproces zorgen. Dat wil jij natuurlijk te allen tijd voorkomen.

Door het invullen van de beslisboom kun je een vliegende start maken.



## BORGINGSPLAN

Bij een gevolgklasse 1 project is een borgingsplan van toepassing. Zorg er voor dat je tijdig op de hoogte bent van de aanlever eisen en/of voorwaarden die er gelden voor de werkzaamheden van jouw bedrijf, zodat je tijdig de gegevens kunt verzamelen en conform kun aanleveren.

## DOSSIER BEVOEGD GEZAG

Bij een gevolgklasse 1 project is een dossier bevoegd gezag van toepassing. Zorg er voor dat je tijdig op de hoogte bent van de aanlever eisen en/of voorwaarden die er gelden voor de werkzaamheden van jouw bedrijf, zodat je tijdig de gegevens kunt verzamelen en conform kun aanleveren.

Zorg dat je al deze eisen en/of voorwaarden in jouw projectplanning opneemt, zodat je tijdig de gegevens kunt verzamelen en conform kunt aanleveren. Meld het project bij Omnicol aan via ons **projectmanagement** voor WKB proof projectbegeleiding en ondersteuning.

# DEFINITIES

## GEVOLGKLASSE INDELING

Bouwen brengt risico's met zich mee en daarom stelt de Wkb eisen aan de manier waarop de kwaliteitsborging moet worden uitgevoerd; hoe groter de gevolgen als er iets misgaat, hoe zwaarder de eisen. Deze eisen zijn onderverdeeld in drie zogenoemde gevolgklassen. De gevolgklassen zijn bepaald op basis van de mogelijke maatschappelijke en persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan.

[Vind hier het gevolgklasse overzicht.](#)

### **Gevolgklasse 1** (laag risico):

bijvoorbeeld woningen en eenvoudige bedrijfspanden. Hierbij bestaat er een kans op beperkte persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan.

### **Gevolgklasse 2** (midden risico):

bijvoorbeeld bibliotheken, scholen, gemeentehuizen en andere gebouwen tot 70 meter hoogte. Hierbij bestaat er een reële kans op persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan. Deze gevolgklasse bestrijkt een breed spectrum aan verschillende typen bouwwerken tot 70 meter hoog.

### **Gevolgklasse 3** (hoog risico):

bijvoorbeeld metrostations, voetbalstadions, ziekenhuizen en gebouwen hoger dan 70 meter. Hierbij bestaat een kans op aanzienlijke persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan.

## CONSUMENTEN DOSSIER

In de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is geregeld dat de aannemer als een bouwproject is afgerond informatie over wat er gebouwd is aanlevert aan zijn opdrachtgever. De set aan informatie wordt het consumentendossier genoemd.

## BORGINGSPLAN

In het borgingsplan maakt de kwaliteitsborger duidelijk hoe hij het bouwplan beoordeelt en hoe hij zorgt dat het bouwwerk aan de bouwtechnische voorschriften voldoet. Een borgingsplan is een dynamisch document. Als een bouwplan wijzigt, verandert het borgingsplan mee.

## DOSSIER BEVOEGD GEZAG

Het dossier bevoegd gezag omvat alle fasen van het bouwproject en bevat gegevens en bescheiden over het gereede bouwwerk. Hierbij gaat het echt om het aantonen dat het bouwwerk voldoet aan alle (kwaliteits)eisen van het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

**HEB JE VRAGEN OVER DE WKB?  
STEL ZE GERUST, WE STAAN  
GRAAG VOOR JE KLAAR.**

Neem voor meer informatie vrijblijvend contact op met een van onze accountmanagers. Zij zijn helemaal op de hoogte van alle ins en outs over de Wkb wetgeving.



Tel. +31 [0]73 599 29 25  
info@omnicol.eu



[WWW.OMNICOL.EU](http://WWW.OMNICOL.EU)